

# Jimbaran Hijau

## 概览

我们的综合发展模式确保每一个项目与举措都能强化社区、彰显真实文化，并尊重自然环境，共同为巴厘岛创造可持续且富有灵感的未来。



JIMBARANHIAU.COM

# 与 Jimbaran Hijau 一起重新定义巴厘岛的奢华生化

Jimbaran Hijau 是巴厘岛最具远见的一体化社区的核心开发商; 我们致力于精心打造兼具稳健投资价值与对岛屿文化及生态环境尊重的优质机遇。我们的项目以“生活生态系统”为理念, 将绿色原则与商业可持续性无缝融合。我们相信, 真正且持久的价值来自项目能够成为巴厘岛未来的重要组成部分, 为社区与环境留下积极而深远的影响。



## 战略性资产, 持续性回报

金巴兰物业市场凭借其高端定位与多元化需求, 持续展现卓越且经过验证的回报。其资产长期优于其他奢华区域, 拥有更高的入住率与房价水平, 带来强劲的年度收益与稳健的资产升值。

入住率高出 <b>10-15%</b>	每日房价高出 <b>20-25%</b>	年总租金回报率 <b>9-13%</b>	年化投资回报潜力 <b>10-15%</b>
相比 Bingin 与 Uluwatu 等市场		土地市场	

平均每日房价较省级平均水平溢价  
**58%**

土地年增值率最高可达  
**5%**

旺季入住率达 **80%**,  
由均衡的租赁与自住需求共同推动

# 臻选黄金三角区, 无限投资机遇



- > **70%** 约 70,000 间客房为星级酒店与度假村
- 80%** 巴东县旺季入住率居高不下
- 15 mins** 距伍拉·赖国际机场仅数分钟车程
- 20 mins** 毗邻主要景点, 如 GWK 文化公园、乌鲁瓦图寺, 以及 15 处以上的绝美海滩

## 直通机场的便捷交通枢纽

距离伍拉·赖国际机场 (DPS) 仅 15 分钟车程, 地理位置优越, 位于连接机场与巴厘岛南部高端“奢华走廊”的主干道上。凭借每周逾 30 班国际直飞航班, 可直接通达北京、上海、广州、深圳、香港等主要国际枢纽, 确保全球旅客畅行无阻。

## 南部奢华与投资带

在这条南部奢华投资带的近 70,000 间住宿客房中, 超过 70% 为星级酒店与度假度假村。其旺季入住率长期维持在约 80%, 持续高于巴厘省平均水平, 充分证明了该区域在酒店业与房地产投资领域的韧性与长期吸引力。



# 未来发展

巴厘岛迈入全新发展时代，这不仅带来增长机遇，更赋予我们守护未来的责任。在 Jimbaran Hijau，我们不仅在开发土地，更在培育一份可持续的传承。我们的未来项目以整体生态系统为理念构思而成，提供无可比拟的投资回报，同时深度融合环境复育与文化尊重。在 Jimbaran Hijau，进步具有明确的使命，奢华的真正意义在于与这座天堂之岛的自然与社会肌理和谐共生。我们诚挚邀请您与我们一同展望未来！

“以使命为核心的生命生态系统”





# 我们已完成的项目

我们的既有项目组合，正是我们将远见构想转化为标志性目的地、并实现强劲财务回报与持久价值的最佳见证。



## JIMBARAN HUB (金巴兰中心)

位于南库塔的当代社群中心，让人们与多元社群在此连结、学习与共同成长。我们在这里培育真实与创造力，赋能社区，同时坚持永续理念。



## JUNGLE PARK (森林公园商业区)

位于社区核心区域的精品零售公园，汇聚精心挑选的租户，包括：Padel Club Indonesia、Ragi di Bukit、SALA Pilates、Colabo Café 与 Rona di Bukit，打造集运动、餐饮与生活方式为一体的多元目的地。



## COLABO CAFE (Colabo 咖啡馆)

Colabo Café 是一个充满活力的社区中心，远程工作者在这里协作，当地居民也在绿意盎然的 Jimbaran Hub 中相聚交流。



## NATADESA 度假住宅区

源自 Jimbaran Hijau “文化根基 × 可持续发展”的愿景，Natadesa 度假住宅区已成为其旗舰住宅社区，真实诠释了巴厘岛“人与土地与精神和谐共生”的生活方式。



## RAFFLES BALI (巴厘岛莱佛士酒店)

与 Kajima Development(鹿岛开发)合作开发

酒店依山层叠，视野延展至印度洋在天地之间享受毫无束缚的自在奢华。32 栋独立别墅均配备私家泳池与花园，为住客提供宁静与私密的心灵疗愈空间，视野尽览壮丽的金巴兰湾。



## BIOSPHERE SCHOOL (生命之环学校)

从儿童俱乐部到小学阶段的学习体系，以环境关怀、企业家精神与核心生活能力为教育核心，培养具备未来竞争力的孩子。

# 充满活力的生活生态系统

Jimbaran Hijau 是一个整体性的生活栖居地，在这里，生活因社区的脉动、节奏与文化的亲密感而更加丰盛。

